

CURRICULUM VITAE - 2020



www.stingenierias.com.mx

ORIGEN

ST INGENIERIAS es una organización creada en el 2015, especializado en el desarrollo de ingenierias MEP, enfocado a resolver las necesidades del sector de la construcción, derivado del constante crecimiento inmobiliario, industrial y de infraestructuras; ya que estas, cada vez demandan la realización de mas y mejores ingenierias.

Nuestros integrantes presentan una larga trayectoria y formación en el medio de la construcción, habiendo participado como; constructores, coordinadores, supervisores, revisores y diseñadores en distintas supervisiones y gerencias de construcción; cuyas funciones desempeñadas fueron las que nos llevaron a hacer un análisis profundo en este rubro, concluyendo que tenemos una área de oportunidad que cubrir.

El cual se basa en la atención al cliente, generando ingenierias de valor para un mejor costo-beneficio y asesoría durante la ejecución de los proyectos siendo este ultimo el plus que ofrece nuestra empresa.

Nuestra filosofía principal es que; entendemos que cada proyecto es diferente, dejando aun lado el copy-paste de la mayoría de las empresas que desarrollan ingenierias, nosotros analizamos y entendemos las necesidades de cada proyecto personalizando cada uno de estos.

MISION

Analizar, Proyectar y Diseñar ingenierias factibles, vistas desde los puntos tiempo, costo y calidad. Nuestros diseños se cimentan a partir de ingenierias de valor, aplicando los más avanzados criterios de diseños técnicos y económicos, cumpliendo en todos los casos con la normatividad vigente y adecuada a las necesidades específicas de nuestros clientes.

VISION

Ser una firma de ingeniería consolidada y líder del mercado, ofreciendo competitividad y productos vanguardistas, siempre cuidando la seguridad de los edificios y las instalaciones, cumpliendo con las normas locales, nacionales e internacionales.

OBJETIVO

Es compromiso de la empresa y del personal de mantener a nuestros clientes satisfechos y permanentemente interesados en nuestros servicios, ejecutando y dirigiendo nuestras actividades bajo el concepto de mejora continua, que permita lograr el crecimiento firme y sustentable de la organización, de acuerdo a lo enunciado en nuestra misión.

SERVICIOS QUE OFRECEMOS

I.-Ingeniería básica y de detalle de sistemas eléctricos.

- Cálculo y diseño de sistemas eléctricos en media tensión aéreos o subterráneos.
- Cálculo y diseño de sistemas eléctricos en baja tensión hasta 600 V.
- Cálculo y diseño de sistemas de alumbrado y contactos
- Cálculo y diseño de sistemas de tierra.
- Estudios de corto circuito y coordinación de protecciones.
- Sistemas de Pararrayos.

II.-Ingeniería básica y de detalle de sistemas hidrosanitarios.

- Cálculo y diseño de sistemas pluviales.
- Cálculo y diseño de sistemas hidráulicos, agua fría-agua caliente.
- Cálculo y diseño de sistemas sanitarios.
- Cálculo y diseño de sistema de distribución de gas L.P. y gas natural.

III.-Ingeniería básica y de detalle de sistemas contraincendio.

- Cálculo y diseño de sistemas contraincendio a base de rociadores automáticos e hidrantes.

NORMAS CON LAS QUE DISEÑAMOS:

- Electricas (Nom-Sede-2018, NEC).
- Hidrosanitarios (Normas del IMSS, Reglamento del Distrito Federal, Normas Locales, referencia International Plumbing Code).
- SCI (NFPA y reglamentos locales).

VENTAJAS DE NUESTROS SERVICIOS.

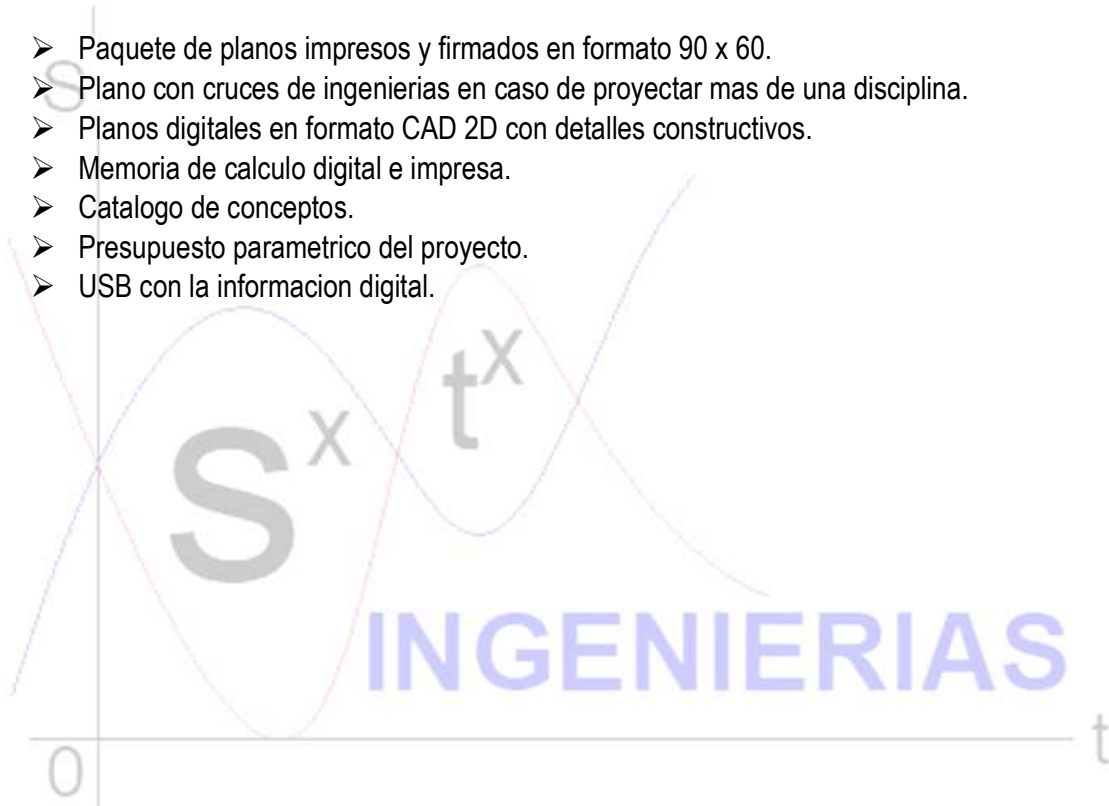
- Damos seguimiento al proyecto eléctrico hasta la revisión y visto bueno por la unidad de verificación de instalaciones eléctricas.
- Otorgamos asesoría para el trámite ante organismos públicos como la CFE, AGUA Y DRENAJE, etc.
- Se entrega presupuesto paramétrico, en base a las ingenierías realizadas.
- Ofrecemos un seguimiento durante la ejecución del proyecto, para resolver dudas técnicas y/o interferencias que puedan surgir durante el proceso, dicha asesoría es válida hasta por 1 año, después de entregado el proyecto ejecutivo (las resoluciones serán presenciales dentro de la zona de Monterrey y vía remota para proyectos foráneos).

METODOLOGIA DEL DISEÑO

- Programacion y analisis de necesidades del inmueble.
- Diseño conceptual y esquematico.
- Desarrollo del diseño.
- Analisis (en este rubro se presentan ingenierias de valor).
- Documentacion (en este al alcance se cierra el proyecto especificando marcas y modelos seleccionados durante las ingenierias de valor).
- Entrega de proyecto ejecutivo.

ENTREGABLES

- Paquete de planos impresos y firmados en formato 90 x 60.
- Plano con cruces de ingenierias en caso de proyectar mas de una disciplina.
- Planos digitales en formato CAD 2D con detalles constructivos.
- Memoria de calculo digital e impresa.
- Catalogo de conceptos.
- Presupuesto parametrico del proyecto.
- USB con la informacion digital.



ALGUNOS PROYECTOS REALIZADOS.

PROYECTOS EJECUTADOS Y EN PROCESO 2020.

CLIENTE: DESARROLLOS VERTICALES STIVA SA DE CV (proyecto en ejecución).

REALIZACION DE INGENIERIAS: ELÉCTRICA (media y baja tension), MECANICA (hidráulico, sanitario, pluvial, dren de condensados, gas natural, red contra incendios), HVAC (aire acondicionado, ventilación y extracción) Y SISTEMAS ESPECIALES (voz/datos, cctv, detección de incendio, control de acceso)

- **Proyecto: TRES PUERTAS FASE II, N.L.** (Edificio de uso residencial con 28 niveles de Departamentos)

CLIENTE: EMBLEM CAPITAL (proyecto en ejecución).

REALIZACION DE INGENIERIA MECANICA (ingenieria sanitaria, pluvial, ventila, dren de condensados, gas, hidraulica y sistema contra incendio)

- **Proyecto: BALZAC FASE II, N.L.** (Edificio de usos mixtos de 41 niveles; Departamentos, oficinas y comercio)

CLIENTE: GP VIVIENDA (proyecto en ejecucion).

DESARROLLO DE INGENIERÍAS (Eléctricas, Mecánicas, HVAC y Especiales)

- **Proyecto: ZARIA, N.L.** (desarrollo habitacional horizontal conformado por 28 edificios de 3 niveles con 12 departamentos cada uno, haciendo un total de 336 departamentos.)
- **Proyecto: THE HIVE, N.L.** (Edificio habitacional de 3 niveles con 12 departamentos).

CLIENTE: CONSTRUCTORA STIVA SA DE CV (proyecto ejecutado).

REALIZACION DE INGENIERIAS: ELECTRICA, HIDROSANITARIA, SISTEMAS ESPECIALES Y AIRE ACONDICIONADO.

- **Proyecto: MAS ESPACIO SAN JERONIMO.** (Desarrollo de bodegas modulares)

PROYECTOS EJECUTADOS 2019

CLIENTE: CONSTRUCTORA STIVA SA DE CV

REALIZACION DE INGENIERIAS: ELECTRICA, HIDROSANITARIA, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, SISTEMAS ESPECIALES, GAS LP.

- **Proyecto: Plaza Ciudadina Peñuelas; Queretaro, Qro.** (edificio de uso comercial con 93 unidades comerciales)

CLIENTE: INDEA DESARROLLOS

REVISION DE INGENIERIAS: ELECTRICO, HIDROSANITARIO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, GAS LP, AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y EXTRACCION.

- **Proyecto: Estrela Living; Zapopan, Jal. fraccionamiento "Solares"** (desarrollo de uso mixto con dos torres residenciales y area comercial con un total de 33 departamentos y 13 locales comerciales)
- **Aleden Puerta; Zapopan, Jal. Av. Universidad #1011 Fracc: Puerta Aqua.** (Edificio de uso mixto de 12 niveles con 92 departamento y 21 locales comerciales en planta baja y nivel 2)

CLIENTE: POZAS ARQUITECTOS (proyecto ejecutado).

REALIZACION DE INGENIERIAS: ELECTRICA, HIDROSANITARIAS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, GAS LP, AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y EXTRACCION.

- **Proyecto: Serena Puerto Vallarta, Jalisco.** (Torres residenciales con 85 unidades de departamentos)

CLIENTE: HOSPITAL GENERAL ZONA 1 TLAXCALA (proyecto ejecutado).

AMPLIACION, REMODELACION Y REALIZACION DE INGENIERIAS (ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, HVAC Y ESPECIALES).

- **Proyecto: Ampliacion Area de Quirófanos y encamados del hospital General Zona 1; Tlaxcala, Tlaxcala.**

CLIENTE: DESARROLLOS INSAR (proyecto ejecutado).

- **Poyecto: AVANTA GARDENS CENTRO SUR; Queretaro, Queretaro.** Desarrollo de uso mixto (130, 000 m2 de construccion: Comercial, Residencial, Oficinas).
 - ❖ Revision de ingenierias ELECTRICA, HIDROSANITARIA, RED CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y EXTRACCION.

PROYECTOS EJECUTADOS 2018 Y ANTERIORES

CLIENTE: DIRECCIÓN PMP S.A. DE C.V.

CONSULTORIA DE INGENIERIAS (ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, HVAC Y ESPECIALES).

- **Proyecto Torre Cumbres, Monterrey, Nuevo Leon.**

CLIENTE: INMOBILIARIA RAINBOW SA DE CV.

CONSULTORIA, AUDITORIA Y SUPERVISION DE INSTALACIONES (ELECTRICAS, MECANICAS, HVAC Y ESPECIALES).

- **“Hotel Gamma Rincon de Santiago, Grupo Posadas”, Santiago, Nuevo Leon.**

CLIENTE: LEVANT DESARROLLOS SA DE CV. (INSAR)

REVISION DE INGENIERIAS ELÉCTRICA, MECANICA, HVAC Y SISTEMAS ESPECIALES PARA APLICACIÓN DE INGENIERIAS DE VALOR Y AJUSTE A PRESUPUESTO BASE DE MONTO DE INVERSION.

- **LEVANT DIAMANTE;** Queretaro, Queretaro. Desarrollo de uso mixto (dos torres residenciales con un total de 105 unidades de departamentos y una torre de oficinas de 5 niveles con 35 unidades)

CLIENTE: SERVICIOS DE SALUD DE YUCATAN

CALCULO Y DISEÑO DE INGENIERIA ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION.

- Hospital General de Tekax; Tekax, Yucatan.

CLIENTE: ETR GRUPO CONSTRUCTOR S.A de C.V.

CALCULO Y DISEÑO DE INGENIERIA ELECTRICA E HIDROSANITARIA.

- Proyecto “LAS QUINTAS” dentro del campo militar # 27 Acapulco Guerrero.

CLIENTE: CONSTRUCTORA PROSER SA DE CV.

CALCULO Y DISEÑO DE INGENIERIA ELECTRICA

- Hospital General Agustin O’Horan; Mérida, Yucatán

CLIENTE: SISTEMAS ELECTRYCOM SA.

CALCULO Y DISEÑO DE INGENIERIA ELECTRICA Y MECANICA.

- Soriana Súper sucursal Plaza Dorada; Mérida, Yucatán
- Soriana Súper sucursal Plaza Fiesta; Mérida, Yucatán
- Soriana Súper sucursal Buenavista; Mérida, Yucatán
- Soriana Súper sucursal Plaza Oriente; Mérida, Yucatán

CARTA DE PRESENTACIÓN

A quien corresponda.

Reciba un cordial saludo y por medio de la presente, ponemos a su disposición nuestra empresa para el desarrollo de cualquier Proyecto de Ingeniería.

Agradecemos siempre a nuestros clientes la oportunidad de participar en sus tan importantes proyectos; ST INGENIERIAS no escatima en servicio y recursos en el desarrollo de sus ingenierias tratando siempre que el producto sea costo-beneficio para usted.

Contamos con los suficientes elementos técnicos que sus proyectos requieren, así como profesionales y profesionistas capacitados para llevar a un muy buen nivel el desarrollo de sus ingenierias, aplicando de la mejor manera las normas y estándares que deberán regir en la ejecución del mismo.



Ing. Pablo Enrique Seba Temich
CED.PROF. 09626916

www.stingenierias.com.mx

CONTACTOS.

Ing. Pablo Enrique Seba Temich.

CED prof: 09626916

E-mail: pseba@stingenierias.com.mx

Móvil: 442-285-4879

Ing. Carlos Seba Temich.

CED prof: 6826389

E-mail: cseba@stingenierias.com.mx

Móvil: 744-213-7184

